

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"03" октября 2022 года

Адрес: Протвино г, Лесной б-р, 19
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 11 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 3 " октября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Ю.А. Бейник</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ТСЖ</u> (должность)	<u>Болкова А.В</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1979</u>	
Срок службы здания	<u>43</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>162</u>	
Количество лифтов	<u>6</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>11753,8</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>8282,7</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Да</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>22</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1645,7	Рулонная	73=3 шт. 71=1200 кв.м. (требуется ремонт кровли в под. №1,2,3) 231=150 кв.м. (требуется ремонт кровли машинного отделения)	1350		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	227	Оцинкованная сталь	233=40 п.м.	40	*	
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.				289=3 шт 295=12 шт. 290=3 шт.	12	
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м			отсутствуют			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	277	Штукатурка				

отмостка	кв. м	227	Бетон	129=10п.м.	10		
приямки	шт.		отсутствуют				
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (в под. №1,2,3)	3		
Наружные стены	кв. м	6251,6	Стены кирпичные	330=1кв.м. (Разрушен ие кирпичной кладки На фасаде вестибюля подъезда № 2) 17=6 п.м. (окраска газ. трубы)	1		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	6251,6	Без отделки	252=1кв.м. (Разрушен ие поверхност ного слоя "ШуБы" на входной группе подъезда № 2)	1		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м			117=2 шт (отсутствует ограждение на 9	2		
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	77=360 кв.м.(ремонт кровли козырьков над квартирам и № 49-54, № 103-108, № 157-162 в подъездах	360	43,4	43,4
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м			0			
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	75	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	3	ПВХ				
подвальные окна	шт.						

таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		968=3 шт.	3		
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	14396	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1157,6	Сборное				
чердачные	кв. м	1799,5	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			35=700 кв.м. (ремонт предлифтовых холлов в подъезде № 3)	700	700	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	358,7	Железобетонная	29=1 место (Требуется ремонт лестничного марша на 1 этаже в подъезде № 3.)	1		
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	5,96	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	3		602=3 шт (ремонт горна в мусорокамере в подъездах № 1, 2, 3) 614=3шт (замена дерей на металлические в подъездах № 1, 2, 3) 608=27 кв.м. (ремонт в мусорокамере в подъездах № 1, 2, 3)	3		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке				
Внутренний водосток	пог. м	165,24	100				
Почтовые ящики	шт.	162					

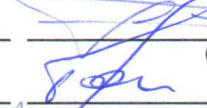
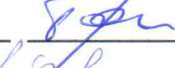



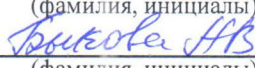
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	972	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3667,5	Вертикальная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	909		236=1 Ду40	1	1	1
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	972	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	506	Сталь оцинкованная	200=20 Ду15 200=12 Ду20 200=20 Ду25 200=20 Ду50	72		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	451					
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	241	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	693	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					

	прочая запорная арматура	шт.	429					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун	810=19,5 Ду100	19,5		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1116	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	165,24	100	135=3 шт (требуется замена)	3		
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	54	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	102	Светильник для ламп E27	161=10 шт (л/кл. 1 под.)	10	10	10
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	9					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-03-05	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2022-09-09	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-07-27	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-05-20	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____	_____	_____
Главный инженер		А.Р. Гайнуллин
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший инженер инженерной службы		И.Н. Гребенник
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший мастер ЖЭУ		Ю.А. Бейник
(должность)		(фамилия, инициалы)
	_____	_____
(должность)		
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"03" 10 2022 года